

# Im Interview mit **BeSmart** Immobilien

**aktuell Sachsenwald:** Frau Treder, Sie haben sich in der Sachsenwaldregion mit **BeSmart Immobilien** als Maklerin selbstständig gemacht. Es gibt bereits viele Anbieter bei uns. Was macht Sie so besonders?

**BeSmart Immobilien:** Ich gehe mit einem einzigartigen Angebot an den Markt. Im Gegensatz zu den bestehenden Maklern, biete ich das umfassende Leistungspaket eines kompetenten Maklers zum halben Preis an. Dieses Versprechen gilt sowohl bei Verkaufsobjekten als auch bei Vermietungen.

**aktuell Sachsenwald:** Das bedeutet, dass Sie auf 50 Prozent des regulären Provisionsanspruchs verzichten?

**BeSmart Immobilien:** Korrekt. Die eingesparte Maklercourtage kommt somit in erster Linie den Verkäufern beziehungsweise den Vermietern zugute. Wir haben in unserer Region eine Vielzahl hochpreisiger Immobilien. Wenn man sich anschaut, welche Provision der klassischen Makler bei einem Millionenobjekt verdient, ist dies sowohl für den Verkäufer als auch für den Käufer eine schmerzliche Erfahrung. Oftmals setzt somit ein Makler weit über 50.000 Euro nur für den Verkauf einer einzigen Immobilie um. Da steckt sehr viel Gewinn

drin, von dem meiner Meinung nach, gerade der Verkäufer mehr profitieren sollte. Somit verzichte ich bewusst auf Umsatz, so dass der Verkäufer einen maximalen Erlös generiert.

**aktuell Sachsenwald:** Aber müssen Sie dann nicht bei der Leistung automatisch einsparen?

**BeSmart Immobilien:** Das werde ich selbstverständlich nicht tun. Unser Leistungspaket ist umfassend und beinhaltet alles, was die Auftraggeber von einem erstklassigen Dienstleister erwarten. Bei uns erhalten Sie zunächst eine unverbindliche, wirtschaftliche Objektbewertung. Zur optimalen Vermarktung wird ein aussagekräftiges Exposé mit hervorragendem Bildmaterial erstellt. Zudem sind wir nicht nur im Internet mit unseren Objekten präsent, sondern sind fest davon überzeugt, dass eine Schaltung in den lokalen Printmedien einen wesentlichen Beitrag zum Erfolg leistet. Nach erfolgreich durchgeführten Besichtigungen, begleiten wir unsere Auftraggeber von der Vertragsunterzeichnung bis hin zur Schlüsselübergabe. Ein geringerer Kostenaufwand durch schlankere Strukturen, einem reduzierten Fuhrpark sowie eine ausgezeichnete Softwarelösung lassen uns neben einer angepassten



Silke Treder

Foto: Privat

Spannenkalkulation dieses Leistungspaket konkurrenzlos am Markt anbieten.

**aktuell Sachsenwald:** Wir bedanken uns für diese Informationen und das Gespräch - das alles klingt sehr vielversprechend und wir wünschen für den Start von **BeSmart Immobilien** alles Gute!

50% Provision • 100% Passion

**BeSmart**  
IMMOBILIEN  
• Der Vorteilsmakler •

## Unsere Firmenphilosophie ist einfach:

50% Provision • 100% Passion.

### Die **BeSmart** GARANTIE:

Wir berechnen immer nur die halbe Maklerprovision – sowohl bei Verkauf als auch bei Vermietung.

### Das **BeSmart** VERSPRECHEN:

Die eingesparte Maklerprovision kommt in erster Linie Ihnen als Verkäufer bzw. Vermieter zugute. So maximieren Sie Ihren Erlös.

### Die **BeSmart** LEISTUNG:

Wir bieten Ihnen ein herausragendes Leistungspaket. Von exzellenter Exposéerstellung, umfassender Vermarktung im Internet sowie in lokalen Printmedien, individuellen Besichtigungen bis hin zur Vertragsunterzeichnung und Schlüsselübergabe sind wir für Sie da.



## Sonniges Wohnen in Reinbek:

Moderne, barrierefreie Erdgeschosswohnung mit herrlicher S/W-Terrasse. Ca. 86 m<sup>2</sup> Wfl., großz. Wohn/Essbereich, offene Küche mit moderner EBK, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Vollbad mit Waschm.-Anschluss, Abstellraum, großer Kellerraum, TG-Stellplatz (zzgl. € 60,- p.M.).

Bj. 2014, B: 56,9 kWh/(m<sup>2</sup>a), Gas. Frei ab 01.06.2016.

Miete: € 890,-; Tiefgarage: € 60,-; NK: € 300,-; Kautions: 3 MM.

Die Flächenangaben sind unverbindlich.